

ภาคผนวก ข 3
เอกสารว่าจ้างพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ต้นฉบับ



สัญญาจ้างเลขที่ TTH-660904

บริการ ดูแลบำรุงรักษาดันไม้ สวนหย่อมและความสะอาด

โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สรวังค์

สัญญานี้ทำที่ สำนักงานเลขที่ 393/2 อาคารบดินทร์สวีทโฮม ห้องเลขที่ เอ101 ชั้นที่ 1 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญจมิตร) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร. 0942514711 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างบริษัท เดอะ ทรีเฮ้าส์ จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0105565149826 เลขที่ 393/2 อาคาร บดินทร์สวีทโฮม ห้องเลขที่ เอ101 ชั้นที่ 1 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญจมิตร) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 ทำการโดย นายเรวัฒน์ เสนาทอง ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับคู่สัญญาชื่อ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด สาขาที่ 00011 เลขที่ผู้เสียภาษี 0105529046753 ทำการโดย นายภาคิน เอียงผาสุข เป็นผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ขอบเขตของงานตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการ ดูแลบำรุงรักษาดันไม้ บริเวณโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สรวังค์ เริ่มตั้งแต่ 1 มีนาคม 2567 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2568 รวมจำนวน 12 เดือน

2. เงื่อนไขการรับจ้าง และการจ่ายเงินต่อเดือน

2.1 ผู้รับจ้างจัดส่งพนักงาน จำนวน 1 คน ไปปฏิบัติหน้าที่ ทำงานเวลา 06.00 - 15.00 น. วันจันทร์ – วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีไม่มีพนักงานเข้ามาทำงาน ให้เข้ามาชดเชยภายในเดือนนั้นๆ

2.2 คิดเป็นเงินค่าจ้างต่อเดือน 20,000 บาทต่อเดือน (สองหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้รับจ้างจะส่งใบแจ้งหนี้ (Invoice) ของแต่ละเดือน ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเดือนนั้นๆ และผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับใบแจ้งหนี้ หรือภายในรอบการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง

3. การดำเนินงาน

3.1. การบำรุงรักษาดันไม้ยืนต้น

3.1.1 ตัดแต่งกิ่งก้านใบไม้ให้ได้ทรงพุ่มสวยงามตามหลักวิชาการ

3.1.2 การรดน้ำ ให้ทำการรดตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาด และชนิดของต้นไม้

3.1.3 การให้ปุ๋ย ควรให้ตามระยะเวลาและชนิดของต้นไม้ในอัตราส่วนตามหลักการปฏิบัติที่ดีของวิชาชีพ พืชสวน หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง



3.1.4 การบำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลง และโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ ให้ทำการฉีดยาฆ่าแมลงในกรณีที่มีบางส่วนของ ต้นไม้ถูก ศัตรูพืชรบกวน

3.1.5 การถอนวัชพืชโคนต้นไม้ ให้ทำการถอนวัชพืชที่ขึ้นโคนต้นไม้อยู่เสมอเพื่อไม่ให้รกรุงรังและดูสวยงาม

4. การบำรุงรักษาสวนหย่อม ต้นไม้ดอก และต้นไม้ประดับ

4.1 การรดน้ำ ให้รดน้ำทั่ว ในปริมาณที่เหมาะสมกับชนิดของต้นไม้

4.2 การให้ปุ๋ย ให้ใส่ปุ๋ยภายหลังพรวนดินเดือนละ 1-2 ครั้ง/เดือน ตามชนิดของต้นไม้ในอัตราส่วนที่เหมาะสม

4.3 การตัดแต่ง และรักษาโรคแมลง ให้ทำการตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการฉีดยาฆ่าแมลง 2 เดือนครั้ง หรือมากกว่านั้นในกรณีที่บางส่วนของต้นไม้ถูกศัตรูพืชรบกวน

4.4 การพรวนดิน ถอนวัชพืช และแต่งร่องดิน ในขณะที่พรวนดินให้ทำการถอนวัชพืชที่ขึ้นแซมต้นไม้ ออกด้วย พร้อมทั้งทำการ ตกแต่ง เสาแนวร่องดินให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตามเดิม

5. จำนวนคนงานและระยะเวลาการปฏิบัติงาน และความรับผิดชอบของงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดหาคนงานที่มีความรู้ในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ มาปฏิบัติงานในสำนักงานของผู้ว่าจ้าง จำนวนทั้งสิ้น 1 คน โดยกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานอนุญาตให้ผู้รับจ้างนำแรงงานที่เข้ามาปฏิบัติงานเป็นผู้ที่ถือสัญชาติไทยและมีถิ่นฐานตั้งบ้านเรือนอยู่ในราชอาณาจักรไทย หรือแรงงานต่างด้าวจะต้องมีใบอนุญาตการเข้ามาทำงานในราชอาณาจักรไทยที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแรงงานใหม่จะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทุกครั้ง โดยต้องปฏิบัติงานจ้างตามเงื่อนไขผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

5.1 ผู้ควบคุมงาน/สายตรวจ เข้าพบผู้ว่าจ้างเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อติดต่อประสานงาน รับคำสั่งและเบิกเดือนจากผู้ว่าจ้าง

5.2 คนงานของผู้รับจ้างต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี และไม่เกิน 60 ปี ร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก และมีความเชี่ยวชาญหรือมีความชำนาญในการดูแล ต้นไม้และสวนหย่อมเป็นอย่างดี

5.3 ผู้รับจ้างต้องส่งคนงานจำนวน 1 คน เข้าปฏิบัติงานจ้าง ดังนี้

5.3.1 คนงานของผู้รับจ้างจะมีวันหยุดงานได้สัปดาห์ละ 1 วัน (วันอาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับวันแรงงานถือเป็นวันหยุดด้วย โดยไม่หยุดติดต่อกันมากกว่า 2 วัน แต่ถ้าเป็นกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาสั่งให้คนงานของผู้รับจ้างหยุดงานในวันอื่นแทนเป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควรก็ได้ และคนงานของผู้รับจ้างจะมีเวลาพักกลางวัน (ตั้งแต่เวลา 11.30- 13.00 น.)

5.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งทีมนอก เพื่อมาช่วยปฏิบัติงานตัดต้นไม้ ตัดแต่งและอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร เดือนละ 1 ครั้ง

5.4 หากผู้ว่าจ้างตรวจพบว่า การปฏิบัติงานในการดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในแต่ละวันยังไม่เรียบร้อยหรือมีข้อบกพร่อง ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาสั่งให้คนงานของผู้รับจ้างอยู่ปฏิบัติงานต่อไปได้อีกจนงานแล้วเสร็จในวันนั้น หรือสั่งให้คนงานของผู้รับจ้างอยู่ปฏิบัติงานต่อไปอีกภายในระยะเวลาอันสมควร

5.5 ผู้รับจ้างจะต้องส่งประวัติของผู้ปฏิบัติงานทุกคนที่ส่งมาปฏิบัติงานจ้างเหล่านี้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยระบุชื่อ ประวัติย่อ ตีรูปถ่าย และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน ส่งให้ผู้ว่าจ้าง



5.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าแรง ค่าสวัสดิการอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน ตามข้อกำหนดนี้ต่อคนงานของผู้รับจ้างตามกฎหมายแรงงาน ทั้งที่บัญญัติไว้ในปัจจุบันหรือที่จะใช้ในอนาคต รวมทั้งกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องจากผู้ว่าจ้าง

5.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ส่งให้ผู้ว่าจ้าง

5.8 ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือชำรุดบกพร่อง หรือสูญหายต่อทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ว่าจ้างหรือ ทรัพย์สินในครอบครองของผู้ว่าจ้าง อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือคนงานของผู้รับจ้าง จะโดยจงใจ หรือกระทำโดยประมาทเลินเล่อ การกระทำหรือละเว้นกระทำตามที่ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินในการครอบครองของผู้ว่าจ้างตามราคาที่เป็นจริง และในกรณีที่เป็นการกระทำที่เป็นความผิดทางอาญาด้วย ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการสอบสวนหาตัว ผู้กระทำผิด เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

5.9 ห้ามมิให้ดื่มสุรา หรือเสพสิ่งมึนเมาต่างๆ หรือคนงานของผู้รับจ้างอยู่ในสภาพไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานอันเนื่องจากการดื่มสุรา หรือเสพสิ่งมึนเมาในระหว่างปฏิบัติงาน หากผู้ว่าจ้างตรวจสอบพบจะไม่อนุญาตให้เข้ามาทำงานจ้าง และถือว่าคนงานขาดงานในวันดังกล่าว รวมทั้งห้ามเล่นการพนันอย่างเด็ดขาด

5.10 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

5.11 คนงานของผู้รับจ้างจะต้องรักษาความสงบไม่ก่อเสียงอึกที่รบกวนเกินกว่าเหตุอันจำเป็นในการปฏิบัติงานและจะต้องไม่ประพฤติผิดกฎหมายภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

5.12 ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างคนใดประพฤติตนไม่ดี หรือฝีมือไม่ดี หรือทำงานหยาบสับเพร่า ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานคนนั้นได้

5.13 หากมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนเข้าร่วมประชุมร่วมกับผู้ว่าจ้าง เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางการแก้ไข หากยังไม่มีการปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น ผู้ว่าจ้างจะทำหนังสือแจ้งเตือนผู้รับจ้างที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญา

6. การจัดทาวาสตอุปกรณ์ในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องจัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุกชนิดให้เพียงพอสำหรับใช้ในการทำงานจ้างนี้ และอย่างน้อย จะต้องมียุกรณ์ที่จำเป็นเก็บรักษาไว้ประจำในบริเวณที่ทำงานจ้าง เช่น

6.1 ดินผสม จำนวน 20 ถุง เพื่อใช้ในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ในแต่ ละเดือน

6.2 ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยชีวภาพ จำนวน 2 ถุง เพื่อใช้ในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ในแต่ละเดือน

6.3 กาบมะพร้าวสับ จำนวน 2 กระสอบ/3เดือน

6.4 ปุ๋ยเคมี จำนวน 1 กระสอบ/6 เดือน

6.5 ยากำจัดศัตรูพืช เช่น แมลง เพลี้ย และเชื้อรา ตามที่ใช้จริง

7. เครื่องมือในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้/การตัดแต่งต้นไม้

- อุปกรณ์พรวนดิน
- รถเข็น
- ถังสำหรับฉีด พ่นยากำจัดศัตรูพืช
- บันไดสำหรับตัดแต่งกิ่งไม้
- สายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้



- งดตำใส่เศษกิ่งไม้ ใบไม้
- เลื่อยตัดแต่งกิ่ง

และอื่น ๆ ให้เพียงพอ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจัดหาสำหรับผู้รับจ้างเก็บรักษาให้เป็นระเบียบ โดยผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือการเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

8. การบอกเลิกสัญญา และผลอันเกิดจากการบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ขึ้น

8.1 เมื่อคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งกระทำความผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งที่ระบุไว้ในสัญญานับนี้ และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้บอกกล่าวให้ฝ่ายที่กระทำความผิดสัญญาปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาไปแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาอันสมควร แต่คู่สัญญาฝ่ายที่กระทำความผิดสัญญาไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

8.2 เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือขอฟื้นฟูกิจการ

8.3 เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรให้สัญญานับนี้สิ้นสุดไป

8.4 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญานับนี้ได้ โดยแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำความผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งที่ระบุไว้ในสัญญานับนี้ และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ คู่สัญญาฝ่ายที่กระทำความผิดสัญญาตกลงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริงจากการผิดข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญานับนี้ หรือคืนค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทั้งสิ้น (ถ้ามี)



สัญญาที่สร้างขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
ในสัญญาเป็นที่ถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน (ประทับตราบริษัท ถ้ามี)

